

成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块产业定位和业态布局论证竞争性磋商公告

四川华通建设工程造价管理有限责任公司受成都安蓉生物医药科技产业园开发有限公司委托，拟对成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块产业定位和业态布局论证采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目名称：成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块产业定位和业态布局论证。

2. 项目概况：完成成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块产业定位和业态布局论证。

3. 地址：成都市双流区慧康横路7号。

4. 计划工期：30日历天。

5. 标段划分：1个标段。

6. 质量标准：符合国家标准或行业标准的规定以及采购人的相关要求。

二、资金情况

资金来源：自有资金

三、采购项目简介

包号	相关简介		供应商数量
01	采购范围	成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块产业定位和业态布局论证工作，需结合地块限高约58米、建筑密度36%、绿地率20%等规划指标，开展前期研究与市场研判，论证业态配比与空间布局，可行性研究与财务分析，落地实施策略制定，产业定位和业态布局论证报告，配合完成方案汇报并完善报告至上级部门审议通过。具体要求以采购人要求为准。	1名
	最高限价	25万元（含税），总价包干。	

四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)，广安公共资源交易网(<http://ggzy.guang-an.gov.cn/gasggzyjyw/>)及广安投资集团有限公司官网(<http://www.gatzjt.com>)上以公告形式发布；

五、供应商参加本次磋商采购活动应具备下列条件

1. 资格要求：

1.1 具有有效的营业执照；

1.2. 业绩要求：供应商近三年内（2023年03月01日至本项目磋商文件递交截止时间），至少具有1个已完成或新承接或正在实施的单个项目合同金额不低于25万元的城市商业综合体产业策划或产业规划或产业定位分析等类似业绩。

1.3. 信誉要求：2023年以来未因工作质量等问题受到相关行政主管部门行政处罚或市场禁入（应书面承诺）。

2. 本项目不允许联合体参加。

六、竞争性磋商文件获取

1. 获取时间：2026年3月20日至2026年3月26日（北京时间9:30~12:00，14:00~16:30，节假日除外）。

2. 报名地点：四川华通建设工程造价管理有限责任公司。

3. 采购人不提供邮购磋商文件服务。

4. 领取磋商文件时需提供下列证件：

（1）购买人有效身份证及单位介绍信或授权委托书（介绍信或授权委托书收原件并注明项目名称，身份证留加盖公司公章的复印件）；

（2）有效的营业执照副本（查原件，收加盖公司公章的复印件）；；

5. 磋商文件售价：150.00元，售后不退。

七、递交响应文件截止时间（参加磋商的时间）：2026年3月30日10:00（北京时间）。

八、递交响应文件地点：四川华通建设工程造价管理有限责任公司会议室。响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达或没有密封的

响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

（文件接收时间：2026年3月30日09:00-10:00）

九、响应文件开启时间：2026年3月30日10:00（北京时间）在磋商地点开启。

十、磋商地点：四川华通建设工程造价管理有限责任公司会议室。

十一、联系方式

采购人：成都安蓉生物医药科技产业园开发有限公司

通讯地址：成都广安生物医药协作研发产业基地一期（成都市双流区慧康横路7号）

联系人：周先生

联系电话：028-67041856

代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

通讯地址：成都市高新区吉泰路666号福年广场T1栋27楼

联系人：罗女士、强女士

联系电话：028-86610077-5888

传 真：/

