

招租公告

成都广安宾馆有限公司（以下简称“宾馆”）按照国有资产管理的相关规定和要求，现将宾馆一楼商铺（成华区三友路139号附3号）向社会公开招租，有关招租事项公告如下：

一、出租情况

坐落地址	招租面积	租期	年租金	租赁保证金
成都市成华区三友路139号附3号	约300 m ²	5年	公开竞租，不设上限，价高者得	贰万元

二、招租要求及方式

（一）招租要求。承租方在租赁期间，必须严格遵守有关法律法规的规定，从事正常经营活动，变更其他经营活动须取得宾馆书面同意。租赁期内，承租方不得擅自将租赁房屋转租、转借、转让给他人使用，否则宾馆有权收回房屋。

（二）招租方式。本次招租采用公开竞租方式，租金一季度一付，先付后用。竞租者在规定时间内密封报送竞租报价单，同时须缴纳竞租保证金**贰万元**至我单位指定账户（户名：成都广安宾馆有限公司，开户行：成都银行李家沱支行，账号：30012010207391300017），若未竞租成功，我单位在7个工作

日内将竞租保证金无息退还，竞租成功则转为租赁保证金。若本次竞租报名者低于 3 家，则本次竞租无效。

（三）竞租流程。

1. 竞租者现场拆封报价函并报价；
2. 进行竞价环节（可多次竞价，价高者得）；
3. 监督人员根据价高者得原则，宣布竞租成功者；
3. 竞租成功者现场签订成交确认书；
4. 若竞租成功者放弃租赁资格，则竞租保证金不予退还，租赁资格顺延至竞租报价排名第二名。

有意愿者在公告期内进行报名，公告期满后，宾馆召开现场竞租会，宾馆对出租价格，享有保留租金底价的权利（租金底价为 88.75 元/m²/月）。

三、报名方式

个人参与竞租的须提交本人身份证复印件一份，企业参与竞租的须提交营业执照、法人身份证、代理人身份证、委托书（复印件各一份）。

四、报价时间

公告之日起至 2024 年 10 月 9 日下午 17:00 点止。

五、报名地点

成都市三友路 139 号成都广安宾馆裙楼 2 楼宾馆办公室。

六、召开竞租会时间

达到竞租条件后 5 个工作日内。

七、公布竞租结果地址

成都市成华区三友路 139 号。

八、联系人及电话

联系人：卢女士

联系电话：028-83255330 18181068066

（报名时可实地踏勘现场）

附件：房屋租赁合同

