

成都广安生物医药协作研发产业基地 项目一期4号地块设计方案优化

竞争性磋商文件



采购人：成都安蓉生物医药科技产业园开发有限公司

代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

2024年08月

成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块 设计方案优化竞争性磋商公告

四川华通建设工程造价管理有限责任公司受成都安蓉生物医药科技产业园开发有限公司委托，拟对成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块设计方案优化服务单位采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目名称：成都广安生物医药协作研发产业基地项目一期4号地块设计方案优化竞争性磋商。

2. 项目概况：本项目占地面积约16319.95平方米，总建筑面积约73000平方米（其中地上办公建筑面积约22000平方米，酒店建筑面积约26400平方米，地下建筑面积约24600平方米），由一栋标志性办公塔楼与两栋裙房共同构成，塔楼建筑最高点高度130米，主要建设酒店、办公楼、会议中心、行政中心，其中酒店档次定位为高端全服务酒店，酒店类型定位为商务会议型酒店，预计建设客房200-300间，配套宴会厅、学术报告厅等。

3. 地址：成都市双流区成都天府国际生物城。

4. 计划服务期：依据采购人发出的任务委托书要求为准。

5. 标段划分：1个标段。

注：采购人有权确定、调整供应商的工作范围，供应商不得因采购人取消项目或调整项目范围，要求采购人进行赔偿。

二、资金情况

资金来源：自有资金

三、采购项目简介

包号	服务内容	供应商数量
01	根据竞争性磋商文件要求在满足规划意见的基础上进行方案优化设计，使总平规划布局合理，功能分区清晰，交通动线组织合理。内容包含但不限于优化建筑形态、总平设计、交通流线分析、竖	1名

	<p>向设计分析、景观绿地系统设计分析，优化酒店平面功能，优化办公及其他业态平面，优化地下室，并按要求提交成果文件，配合方案优化，并配合报规通过（建筑方案优化成果的编制深度须达到项目所在地行政主管部门审批的标准及要求，并满足相关规范和技术要求），在项目施工图设计阶段和装修设计阶段，配合施工图设计单位和装修设计单位完成施工图设计、装修图设计等，具体的服务范围及内容以采购人发出的任务委托书内容为准。</p>	
--	---	--

四、供应商邀请方式

本次采购采取方式 1 邀请参加磋商的供应商。

方式 1（公告方式）：本次竞争性磋商邀请在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>），[广安公共资源交易网](http://ggzy.guang-an.gov.cn/gasggzy.jyw/)（<http://ggzy.guang-an.gov.cn/gasggzy.jyw/>）及[广安投资集团有限公司官网](http://www.gatzjt.com)（<http://www.gatzjt.com>）上以公告形式发布；

方式 2（书面推荐）：通过采购人和评审专家各自出具书面推荐意见，推荐符合相应资格条件的供应商参与本次采购活动；

方式 3（供应商库随机抽取）：通过省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取供应商。

五、供应商参加本次磋商采购活动应具备下列条件

1. 资格要求：

- (1) 须具有独立法人资格；
- (2) 国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上设计资质；
- (3) 项目负责人：具有一级注册建筑师证书（须为注册在供应商本单位人员）；
- (4) 业绩要求：2021 年 08 月 01 日以来具有已完成 1 个类似工程业绩；类似工程业绩是指：单个合同建筑面积 7 万平方米及以上的公共建筑工程设计业绩；

(5) 其他要求:

(5.1) 信誉要求: 不存在供应商须知规定的限制采购的情形。

(5.2) 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

2. 本项目不允许联合体参加。

六、竞争性磋商文件获取

1. 获取时间: 2024年08月17日至2024年08月23日(北京时间9:30~12:00, 14:00~16:30)。

2. 报名地点: 四川华通建设工程造价管理有限责任公司。

3. 采购人不提供邮购竞争性磋商文件服务。

4. 获取方式:

4.1 凡有意参加采购申请者, 在获取时间期间到四川华通建设工程造价管理有限责任公司持 4.3 项要求的证件(证明、证书)购买竞争性磋商文件。

4.2 凡有意参加采购申请者, 请在获取时间期间将 4.3 项资料加盖公章后发送至 1095838724@qq.com, 代理机构审核通过并完成相关手续后, 将通过报名表所登记的电子邮箱向供应商发送竞争性磋商文件及相关资料, 购买竞争性磋商文件因信息填写不完整或错误而造成的所有后果由采购申请人自行承担。

4.3 获取竞争性磋商文件时应提供:

(1) 单位介绍信原件;

(2) 委托代理人身份证复印件盖鲜章;

(3) 有效的企业营业执照副本盖鲜章(查原件);

(4) 有效的资质证书复印件盖鲜章(查原件)。

采用 4.2 项方式获取竞争性磋商文件, 供应商无需提供以上资料原件, 将加盖公司公章的扫描件(格式 PDF)发送至 4.2 项的指定邮箱, 供应商应对提供资料的真实性负责。

5. 磋商文件售价: 150 元, 售后不退。

七、递交响应文件截止时间(参加磋商的时间): 2024 年 08 月 27 日 10:00 (北京时间)。

八、递交响应文件地点: 四川华通建设工程造价管理有限责任公司会议室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达或没有密封的响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

(文件接收时间：2024年08月27日09:00-10:00)

九、响应文件开启时间：2024年08月27日10:00(北京时间)在磋商地点开启。

十、磋商地点：四川华通建设工程造价管理有限责任公司会议室。

十一、联系方式

采购人：成都安蓉生物医药科技产业园开发有限公司

通讯地址：成都广安生物医药协作研发产业基地一期(成都市双流区天府国际生物城中路三段与岐黄一路交界处)

联系人：陈先生

联系电话：028-67041856

代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

通讯地址：成都市高新区吉泰路666号福年广场T1栋27楼

联系人：罗女士、强女士

联系电话：028-86610077-5888

传 真：028-86619083